

**T.C.**  
**MALİYE BAKANLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**EMLAK / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ VE EMLAK / MİLLİ EMLAK MÜDÜR**  
**YARDIMCILIĞI SINAVI DUYURUSU**

**I. SINAVA İLİŞKİN BİLGİLER**

Maliye Bakanlığı Personeli Görevde Yükselme, Unvan Değişikliği ve Atama Yönetmeliği gereğince Bakanlığımız Taşra teşkilatında boş bulunan 20 adet Emlak/Milli Emlak Müdürü ile 50 adet Emlak/Milli Emlak Müdür Yardımcısı kadrosuna atama yapılmak üzere sınav düzenlenecektir.

**II. SINAV TARİHİ VE YERİ**

- a) Sınav **20 Mayıs 2017** tarihinde (Cumartesi) Ankara'da yapılacaktır.
- b) Sınava katılmaya hak kazananların sınav giriş yerleri ve saati Milli Emlak Genel Müdürlüğü (bundan sonra "Genel Müdürlük" olarak ifade edilecektir) kurumsal internet adresinde ([kurumsal.milliemlak.gov.tr](http://kurumsal.milliemlak.gov.tr)) sınav tarihinden önce ilan edilecektir.
- c) **Sözlü sınav tarihi ve yeri**; sınavın yapılacağı tarihten en az on beş gün önce Genel Müdürlüğün kurumsal internet adresinde ([kurumsal.milliemlak.gov.tr](http://kurumsal.milliemlak.gov.tr)) yayımlanacak ve yazılı sınavda başarılı olan adaylara tebliğ edilmek üzere birimlerine yazılı olarak bildirilecektir.

**III. SINAVA BAŞVURU ŞARTLARI**

Sınava başvurmak isteyenlerde son başvuru tarihi (**28 Nisan 2017**) itibarıyla aşağıdaki şartlar aranır.

**Emlak / Milli Emlak Müdürü unvanına atanabilmek için;**

- a) Bakanlık merkez ve taşra teşkilatı kadrosunda bulunmak,
- b) En az dört yıllık yükseköğrenim mezunu olmak ve en az sekiz yıl hizmeti bulunmak,
- c) Muhakemat Müdür Yardımcısı, Saymanlık Müdür Yardımcısı, Milli Emlak Müdür Yardımcısı, Emlak Müdür Yardımcısı, Maliye Kursu Müdür Yardımcısı ve Personel Müdür Yardımcısı ile Uzman, Eğitim Uzmanı unvanında en az iki yıl veya Defterdarlık Uzmanı unvanında en az beş yıl, Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı veya İstatistikçi unvanında en az sekiz yıl çalışmış olmak,

**Emlak / Milli Emlak Müdür Yardımcısı unvanına atanabilmek için;**

- a) Bakanlık merkez ve taşra teşkilatı kadrosunda bulunmak,
- b) En az dört yıllık yükseköğrenim mezunu olmak ve en az altı yıl hizmeti bulunmak,
- c) Defterdarlık Uzmanı, Uzman (Özelleştirme), Araştırmacı (Özelleştirme), Raportör, Şef veya Çözümleyici unvanında en az iki yıl, Mühendis, Mimar, Şehir Plancısı veya İstatistikçi unvanında en az altı yıl çalışmış olmak ya da Mesleki Eğitim Kursu mezunu olmak,

#### IV. HİZMET SÜRESİ

Hizmet süresi; 8/6/1984 tarihli ve 217 sayılı Devlet Personel Başkanlığı Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesi kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarında geçen fiili hizmet süresi (işçi statüsü ile geçici personel statüsünde geçirilen süreler, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 72 nci maddesi uyarınca verilen izinler ve her türlü aylıksız izin süreleri hariç) ile muvazzaf askerlikte geçen süreleri ifade eder.

#### V. SINAV BAŞVURUSU

Başvurular **17 Nisan 2017** Pazartesi günü başlayıp **28 Nisan 2017** Cuma günü saat **17:30**'da sona erecektir.

Başvurular; Genel Müdürlüğün kurumsal internet adresinde ([kurumsal.milliemlak.gov.tr](http://kurumsal.milliemlak.gov.tr)) yer alan "**Emlak/Milli Emlak Müdürlüğü Sınav Başvuru Formu veya Emlak/Milli Emlak Müdür Yardımcılığı Sınav Başvuru Formu**" kullanılmak suretiyle elektronik ortamda gerçekleştirilecektir.

Adaylar başvuru sistemine TC Kimlik Numaralarını yazarak giriş yapacaklardır.

Adaylar, başvuru formundaki ilgili kısımları doldurup bilgilerin doğruluğunu kontrol ettikten sonra başvurularını tamamlayacaklardır. Başvuru işlemi tamamlandıktan sonra, TC Kimlik Numarası ve sistem tarafından verilecek Aday Numarası ile sisteme yeniden giriş yapılarak, hatalı veya eksik olan bilgiler başvuru süresi içerisinde adaylar tarafından düzeltilebilecektir.

Elektronik ortamda fotoğraf da eklenmek suretiyle tamamlanan başvuru işlemine ilişkin sistemden alınacak çıktılar adaylarca imzalandıktan sonra;

- Bakanlık merkez teşkilatı kadrosunda bulunan personel görev yaptıkları birime,
- Taşra teşkilatı kadrosunda bulunan personel ise görev yaptıkları İlin Defterdarlık Personel Müdürlüğüne,

Onaylatmak amacıyla başvuru formlarını teslim edeceklerdir.

İlgili birimler, yapılan nihai başvuruları onaylayarak en geç **4 Mayıs 2017** tarihi mesai saati bitimine kadar Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları Dairesi, Dikmen Cad. 06450 Çankaya/ANKARA adresine elden ulaştıracak veya posta ile göndereceklerdir. **4 Mayıs 2017 tarihi mesai saati bitimine kadar Genel Müdürlüğe ulaşmayan başvurular işleme konulmayacaktır.**

Sınava katılma şartlarını taşımayanlara; Bakanlık merkez teşkilatı kadrosunda bulunan personel için görev yaptıkları birimlerce, taşra teşkilatı kadrosunda bulunan personel için ise görev yaptıkları İlin Defterdarlık Personel Müdürlüklerince, başvurularının kabul edilmediği yazılı olarak bildirilecektir.

Yapılan inceleme sonucunda gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenler sınava alınmayacak, bunlar hakkında adli ve idari işlem yapılacaktır.

İlgili birimler adaylara ait formdaki bilgilerin tamamından ve sınava katılma şartlarını taşıyıp taşımadığına ilişkin hususların doğruluğundan adayla birlikte sorumludurlar.

## VI. SINAV ŞEKLİ VE KONULARI

Sınav, yazılı ve sözlü olarak iki aşamada Genel Müdürlükçe yapılacaktır. Yazılı sınavda başarılı olamayanlar sözlü sınava alınmayacaktır. Sınavın yazılı bölümü test usulünde tek oturum halinde gerçekleştirilecektir.

**Sınav konuları aşağıdaki gibidir:**

### **A-Yazılı sınav konuları;**

- 1) 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname
- 2) 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun Eşya Hukukuna ilişkin Kısımları
- 3) 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu
- 4) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile İkincil Mevzuat
- 5) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
- 6) 6245 sayılı Harcırah Kanunu
- 7) 5176 sayılı Kamu Görevlileri Etik Kurulu Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik
- 8) 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun
- 9) 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu
- 10) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik
- 11) 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
- 12) Kamu Malları
- 13) Hazine Taşınmazlarının Değerlemesine İlişkin Mevzuat
- 14) Hazine Taşınmazlarının Edinim İşlemlerine İlişkin Mevzuat
  - a-) Kamulaştırma, İstimval ve Devletleştirme
  - b-) Satın Alma, Trampa, Arsa ve Kat Karşılığı İnşaat
  - c-) Teferruğ, Tefevvüz, Bağış ve İzale-i Şüyu
  - ç-) Kanunlar ve Antlaşmalar Yoluyla Hazinesinin Mal Edinmesi
- 15) Hazine Taşınmazlarının Yönetim İşlemlerine İlişkin Mevzuat
  - a-) Tahsis, Kamu Konutları
  - b-) Tespit ve Ecrimisil İşlemleri, Kira
  - c-) Sınırlı Ayni Haklar, Ön İzin, Kullanma İzni ve İrtifak Hakları
  - ç-) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisi
  - d-) Tahliye ve El Atmanın Önlenmesi
  - e-) Yatırım, İnşaat ve Onarım
- 16) Hazine Taşınmazlarının Elden Çıkarılması İşlemlerine İlişkin Mevzuat
  - a-) Genel ve Özel Hükümlere Göre Satış
  - b-) Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Taşınmazların Satışı
  - c-) Tarım Arazilerinin Satışı
  - ç-) Bedelsiz Devir ve Terk
- 17) Taşınırın Tasfiyesine İlişkin Mevzuat ve Taşınır Mal Yönetmeliği
- 18) Hazine Davaları ve 659 Sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararname
- 19) Tapu ve Kadastro Mevzuatı
- 20) İmar Mevzuatı
- 21) Kıyı Mevzuatı
- 22) Orman Mevzuatı
- 23) Mera Mevzuatı

## **B-Sözlü sınav konuları**

### **Sözlü sınavda adaylar;**

- a) Bir konuyu kavrayıp özetleme, ifade yeteneği ve muhakeme gücü,
- b) Liyakati, temsil kabiliyeti, bilgi düzeyi, davranış ve tepkilerinin mesleğe veya göreve uygunluğu,
- c) Özgüveni, ikna kabiliyeti ve inandırıcılığı,
- ç) Genel yetenek ve genel kültürü,
- d) Bilimsel ve teknolojik gelişmelere açıklığı,

Yönlerinden ayrı ayrı puan verilmek suretiyle değerlendirilecektir.

## **VII. SINAV SORULARININ İLANI, SINAV SONUÇLARININ DUYURULMASI VE İTİRAZ**

a) Sınav soruları ve cevap anahtarı Genel Müdürlük kurumsal internet adresinde ([kurumsal.milliemlak.gov.tr](http://kurumsal.milliemlak.gov.tr)) Sınavı takip eden **üç (3) iş günü** içinde ilan edilecektir.

b) Sorulara, ilanı takip eden **yedi (7) gün** içinde Genel Müdürlükte olacak şekilde yazılı olarak itiraz edilebilir. İtirazlar bu sürenin bitiminden itibaren, sınav komisyonu tarafından en geç **on (10) gün** içinde değerlendirilerek sonucu ilgiliye bildirilecektir.

c) Yazılı sınav sonuçları, sınav bitim tarihini izleyen **yirmi (20) gün** içinde Genel Müdürlük kurumsal internet adresinde ([kurumsal.milliemlak.gov.tr](http://kurumsal.milliemlak.gov.tr)) yayımlanacak ve başarılı olanlara tebliğ edilmek üzere birimlerine yazılı olarak bildirilecektir.

ç) Sözlü sınav sonuçları, sınav bitim tarihini izleyen ilk iş günü içinde Genel Müdürlük kurumsal internet adresinde ([kurumsal.milliemlak.gov.tr](http://kurumsal.milliemlak.gov.tr)) yayımlanacak ve başarılı olanlara tebliğ edilmek üzere birimlerine yazılı olarak bildirilecektir.

d) Sınava katılanlar, gerekçelerini belirtmek suretiyle sınav sonuçlarına yazılı olarak itiraz edebilirler. İtirazlar, sınav sonuçlarının açıklanmasından itibaren en geç **yedi (7) gün** içinde Genel Müdürlükte olacak şekilde yapılır. İtiraz, sınav komisyonu tarafından değerlendirilir ve sonucu itirazın yapıldığı tarihi takip eden en geç **on (10) gün** içinde ilgiliye yazılı olarak bildirilir.

## **VIII. DEĞERLENDİRME VE BAŞARI SIRALAMASI**

Sınavı başarmış sayılmak için yazılı ve sözlü sınavların her birinden en az yetmiş puan almış olmak şarttır. Yazılı sınavda başarılı olanlar sözlü sınava alınacaktır.

Başarı notu yazılı ve sözlü sınav puanlarının ortalamasıdır. Puanların eşit olması halinde, aynı puanı alan adaylardan sırasıyla;

- a) Hizmet süresi fazla olanlara,
- b) Daha üst öğrenimi bitirmiş olanlara,

Öncelik tanınacaktır.

Kesinleştirilen başarı listesi Genel Müdürlük kurumsal internet adresinde ([kurumsal.milliemlak.gov.tr](http://kurumsal.milliemlak.gov.tr)) yayımlanarak ilan edilecektir. Ayrıca, başarılı olanlara tebliğ edilmek üzere birimlerine yazılı olarak bildirilecektir.

Sınavda yetmiş ve üzerinde puan almış olmak, sıralamaya giremeyen adaylar için müktesep hak teşkil etmez.

## **IX. GÖREVE HAZIRLAMA EĞİTİMİ**

Sınavda başarılı olanlar, 60 saatten az olmamak üzere yönetici yetkinliklerinin artırılması ile bilgisayar ve otomasyon projelerinin daha etkin kullanılmasına yönelik olarak Bakanlığımız Personel Genel Müdürlüğüne 2017 yılında göreve hazırlama eğitimine tabi tutulacaktır.

## **X. ATAMA İŞLEMLERİ**

Sınavda başarılı olanlar, başarı sırasına göre Maliye Bakanlığı Personelinin Yer Değiştirme Suretiyle Atanmalarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince öncelikle 5 veya 6 ncı hizmet bölgelerine atanacaklardır. Ancak adaylar, atama dönemindeki mevcut kadro ve ihtiyaç durumları da dikkate alınarak, zorunlu çalışma süresini doldurmadıkları 4 üncü veya daha üst bölgelere de atanabileceklerdir.

Sınavda başarılı olanlardan; atanma şartlarını taşımadıkları sonradan anlaşılmanın sınavları geçersiz sayılarak atamaları yapılmayacak, atamaları yapılmış olsa dahi iptal edilecektir. Sınavı kazanarak atanmaya hak kazanmış olanlardan görevden uzaklaştırılanların, göreve iade edilinceye kadar atamaları yapılmayacaktır.

Atamaları yapılanlardan, süresi içinde göreve başlamayanlar ile atama onayının iptalini isteyenlerin atamaları iptal edilecektir. Bunlar ile atanmadan önce feragat edenlerin atanma hakları sona erecektir.

## **XI. DİĞER HUSUSLAR**

a) Adaylar, sınavda kimlik tespitinde kullanılmak üzere fotoğraflı ve geçerli bir kimlik belgesini (nüfus cüzdanı, T.C. kimlik numarası olan sürücü belgesi veya pasaport) yanlarında bulunduracaktır.

b) Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu veya belge düzenlediği ya da onaylama/tasdik işlemi yaptığı anlaşılınlar hakkında adli ve idari takibat yapılacaktır.

İlan olunur.

### **İletişim Bilgileri:**

#### **Adres:**

Maliye Bakanlık Milli Emlak Genel Müdürlüğü  
İnsan Kaynakları Dairesi Başkanlığı 2. Kat Oda No: 209  
Dikmen Caddesi (06450) Çankaya/ANKARA

**Tel:** 0 (312) 415 19 46 – 415 19 56

**Faks:** 0 (312) 425 09 00